

中華民國 114 年度



彰化縣市地重劃基金  
附屬單位預算  
(非營業部分)

彰化縣政府 編

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
目 次  
中華民國114年度

壹、業務計畫及預算說明	第 5-1~6	頁
貳、預算主要表		
一、收支餘絀預計表	第 5-7	頁
二、餘絀撥補預計表	第 5-8	頁
三、現金流量預計表	第 5-9	頁
參、預算明細表		
一、投融資業務收入明細表	第 5-10	頁
二、財務收入明細表	第 5-11	頁
三、投融資業務成本明細表及說明	第 5-12~13	頁
四、其他業務費用明細表及說明	第 5-14~15	頁
五、涉及開發工程之長期投資明細表	第 5-16~20	頁
六、資產折舊明細表	第 5-21	頁
七、長期債務舉借及償還明細表	第 5-22	頁
八、長期債務舉借餘額明細表	第 5-23	頁
九、基金數額增減明細表	第 5-24	頁
肆、預算參考表		
一、預計平衡表	第 5-25~26	頁
二、5年來主要營運項目分析表	第 5-27~28	頁
三、員工人數彙計表	第 5-29	頁
四、各項費用彙計表	第 5-30~31	頁

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 114 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨

本府為推動市地重劃及區段徵收業務，集中運用籌措之經費，加強財務收支管理與監督，特成立彰化縣市地重劃基金。

二、組織概況

由本府地政處辦理本縣市地重劃等業務。

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形（前年度決算結果及上年度預算截至 113 年 6 月 30 日止執行情形）

一、112 年度決算結果：業務收入 7,882 萬 107 元、業務成本與費用 5,805 萬 9,658 元、業務賸餘 2,076 萬 449 元；業務外收入 2,593 萬 4,216 元、業務外費用 2,085 元、業務外賸餘 2,593 萬 2,131 元，本期賸餘 4,669 萬 2,580 元。

二、113 年度預算截至 113 年 6 月 30 日執行情形：業務成本與費用 28 萬 1,639 元、業務短絀 28 萬 1,639 元；業務外收入 482 萬 3,659 元、業務外賸餘 482 萬 3,659 元，本期賸餘 454 萬 2,020 元。

參、業務計畫

一、營運計畫

（一）辦理伸港(全興地區)區段徵收未移交之公有土地管理業務。

（二）辦理本縣第八期員林都市計畫整體開發單元 1-10 市地重劃抵費地標售及管理維護等業務。

（三）辦理本縣第九期二林鎮武德殿市地重劃開發業務。

（四）辦理本縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃開發業務。

二、長期債務之舉借及償還

（一）本縣二林鎮武德殿市地重劃業務所需開發成本，向本縣平均地權基金調借 944 萬 6,000 元。

（二）本縣鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃業務所需開發成本，向本縣平均地權基金調借 1 億 2,952 萬 1,000 元。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計

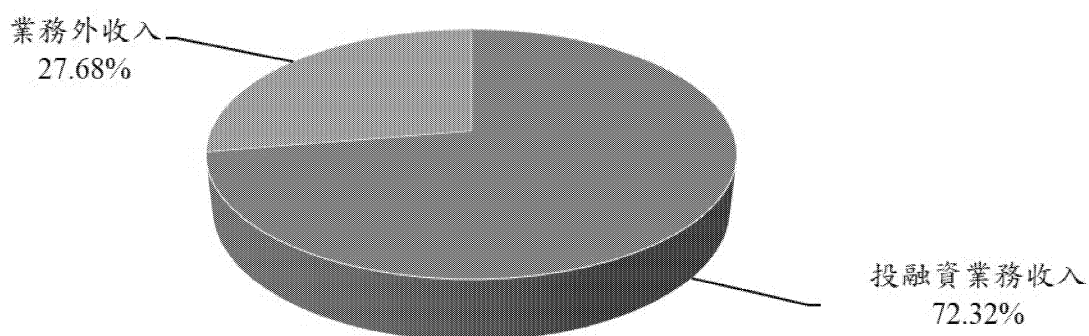
（一）本年度業務收入 3,000 萬元，同上年度預算數 3,000 萬元，主要係高速鐵路彰化車站特定區區段徵收土地標售業務調整至平均地權基金辦理，僅標售第八期員林都市計畫整體開發單元 1-10 市地重劃抵費地所致。

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 114 年度

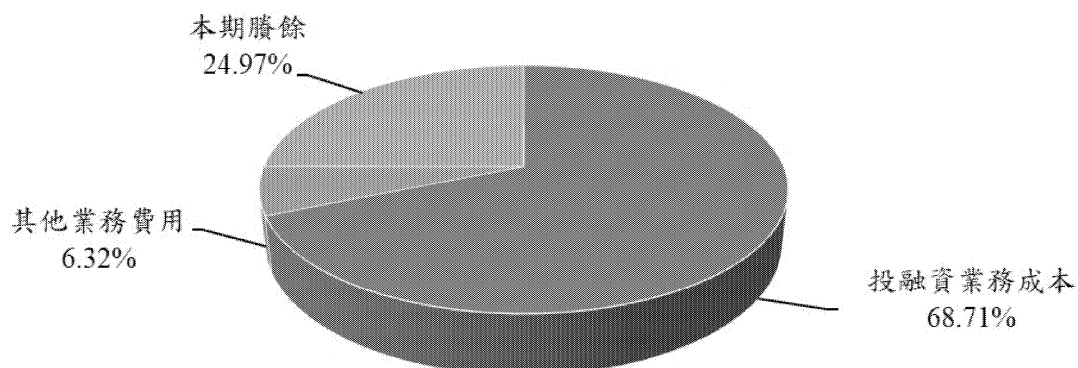
- (二) 本年度業務成本與費用 3,112 萬 2,000 元，較上年度預算數 3,102 萬 2,000 元，增加 10 萬元，約 0.32%，主要係第八期員林都市計畫整體開發單元 1-10 市地重劃為配合環保局政策，須加強環境整理之費用。
- (三) 本年度業務收支相抵後，業務短絀 112 萬 2,000 元，加計業務外賸餘 1,148 萬元，本期賸餘 1,035 萬 8,000 元。本年度收入、支出及餘絀狀況詳如收支餘絀預計表。

114 年度收入、成本與費用及賸餘

收 入



成本與費用及賸餘

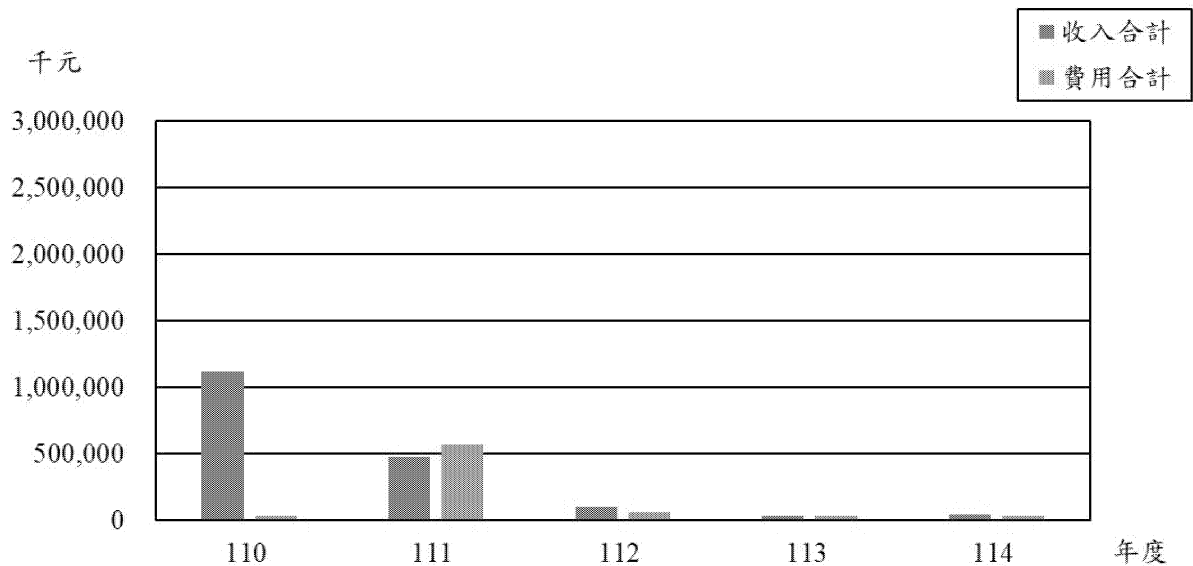


彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

收 入	114 年度預算	成本與費用及賸餘	114 年度預算
業務收入	<b>30,000</b>	業務成本與費用	<b>31,122</b>
投融資業務收入	30,000	投融資業務成本	28,500
業務外收入	<b>11,480</b>	其他業務費用	2,622
		業務外費用	-
		本期賸餘	<b>10,358</b>
收入總額	<b>41,480</b>	成本與費用及賸餘總額	<b>41,480</b>

最近五年收入與費用



彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

年度	110 年度決算	111 年度決算	112 年度決算	113 年度預算	114 年度預算
項目					
收入					
業務收入	1,115,590	466,652	78,820	30,000	30,000
業務外收入	5,431	12,215	25,934	8,164	11,480
收入合計	1,121,021	478,867	104,754	38,164	41,480
費用					
業務成本與費用	37,747	567,655	58,060	31,022	31,122
業務外費用	-	-	2	-	-
費用合計	37,747	567,655	58,062	31,022	31,122
本期賸餘(短絀)	1,083,274	-88,787	46,692	7,142	10,358

二、餘絀撥補之預計

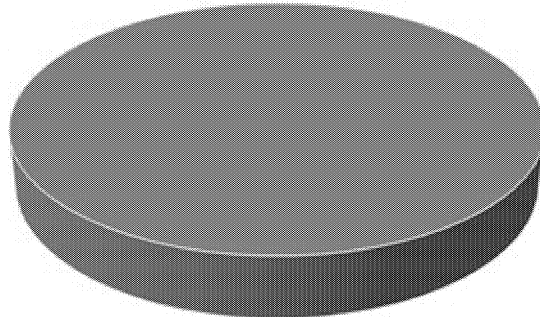
本期賸餘 1,035 萬 8,000 元，加計前期未分配賸餘 11 億 2,311 萬 5,000 元，合計未分配賸餘 11 億 3,347 萬 3,000 元。

114 年度賸餘分配

按分配程序分

未分配賸餘

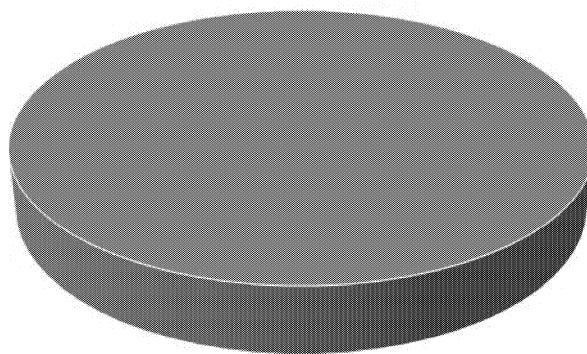
100.00%



彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 114 年度

按所得對象分

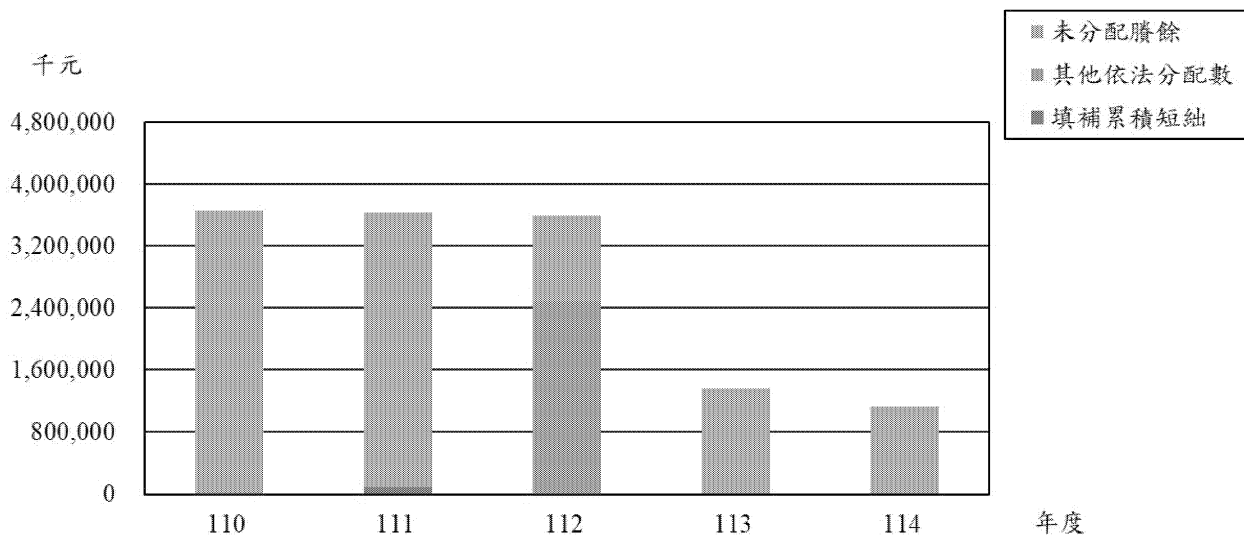
留存非營業特種基金  
100.00%



單位：新臺幣千元

按分配程序分	114 年度預算	按所得對象分	114 年度預算
未分配賸餘	1,133,473	留存非營業特種基金	1,133,473
合 計	1,133,473	合 計	1,133,473

最近五年賸餘分配



彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

年度 項目	110 年度決算	111 年度決算	112 年度決算	113 年度預算	114 年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀	-	88,787	-	-	-
其他依法分配數	22,719	-	2,480,000		-
未分配賸餘	3,638,068	3,549,281	1,115,973	1,366,265	1,133,473
合  計	<b>3,660,787</b>	<b>3,638,068</b>	<b>3,595,973</b>	<b>1,366,265</b>	<b>1,133,473</b>

三、現金流量之預計

- (一) 本期賸餘 1,035 萬 8,000 元，扣除利息股利之調整 1,148 萬元(利息收入 1,148 萬元)，加計收取屬業務活動利息 1,148 萬元，本期業務活動之淨現金流入 1,035 萬 8,000 元。
- (二) 減少投資 2,850 萬元，增加投資 1 億 3,896 萬 7,000 元，本期投資活動之淨現金流出 1 億 1,046 萬 7,000 元。
- (三) 增加長期債務 1 億 3,896 萬 7,000 元，本期籌資活動之淨現金流入 1 億 3,896 萬 7,000 元。
- (四) 期初現金及約當現金 7 億 2,950 萬元，加計本年度現金及約當現金淨增 3,885 萬 8,000 元，期末現金及約當現金 7 億 6,835 萬 8 千元。

伍、其他

預算書表所列前年度決算數欄位係審定決算數，各細項金額之加總合計數與實際決算數或略有出入，係千元以下四捨五入所致。



# 預算主要表

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**收支餘絀預計表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>78,820</b>	<b>100.00</b>	<b>業務收入</b>	<b>30,000</b>	<b>100.00</b>	<b>30,000</b>	<b>100.00</b>	-	-
78,820	100.00	投融資業務收入	30,000	100.00	30,000	100.00	-	-
78,820	100.00	政策性開發不動產收入	30,000	100.00	30,000	100.00	-	-
<b>58,060</b>	<b>73.66</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>31,122</b>	<b>103.74</b>	<b>31,022</b>	<b>103.41</b>	<b>100</b>	<b>0.32</b>
42,440	53.84	投融資業務成本	28,500	95.00	28,500	95.00	-	-
42,440	53.84	政策性開發不動產成本	28,500	95.00	28,500	95.00	-	-
15,620	19.82	其他業務費用	2,622	8.74	2,522	8.41	100	3.97
15,620	19.82	雜項業務費用	2,622	8.74	2,522	8.41	100	3.97
<b>20,760</b>	<b>26.34</b>	<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>-1,122</b>	<b>-3.74</b>	<b>-1,022</b>	<b>-3.41</b>	<b>-100</b>	<b>9.78</b>
<b>25,934</b>	<b>32.90</b>	<b>業務外收入</b>	<b>11,480</b>	<b>38.27</b>	<b>8,164</b>	<b>27.21</b>	<b>3,316</b>	<b>40.62</b>
24,522	31.11	財務收入	11,480	38.27	8,164	27.21	3,316	40.62
24,522	31.11	利息收入	11,480	38.27	8,164	27.21	3,316	40.62
1,412	1.79	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
14	0.02	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
0	0.00	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
1,398	1.77	雜項收入	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>0.00</b>	<b>業務外費用</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2	0.00	其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
2	0.00	財產交易短絀	-	-	-	-	-	-
<b>25,932</b>	<b>32.90</b>	<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>11,480</b>	<b>38.27</b>	<b>8,164</b>	<b>27.21</b>	<b>3,316</b>	<b>40.62</b>
<b>46,693</b>	<b>59.24</b>	<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>10,358</b>	<b>34.53</b>	<b>7,142</b>	<b>23.81</b>	<b>3,216</b>	<b>45.03</b>

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**餘絀撥補預計表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
1,366,265	100.00	賸餘之部	1,133,473	100.00	
7,142	0.52	本期賸餘	10,358	0.91	
1,359,123	99.48	前期未分配賸餘	1,123,115	99.09	
-	-	分配之部	-	-	
1,366,265	100.00	未分配賸餘	1,133,473	100.00	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**現金流量預計表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘（短絀）	10,358	
利息股利之調整	-11,480	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-1,122	
未計利息股利之現金流入（流出）	-1,122	
收取利息	11,480	
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>10,358</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	28,500	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-138,967	
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-110,467</b>	
<b>籌資活動之現金流量</b>		
增加長期負債	138,967	
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>138,967</b>	
<b>現金及約當現金之淨增（淨減）</b>	<b>38,858</b>	
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>729,500</b>	
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>768,358</b>	

本頁空白

# 預算明細表

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**投融資業務收入明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入				30,000	
政策性開發不動產收入				30,000	第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地標售地價款3,000萬元(493.53m <sup>2</sup> *60,786)

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**財務收入明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	<b>11,480</b>	
利息收入	11,480	1.第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃存款利息收入634萬元。 2.高速鐵路彰化車站特定區區段徵收存款利息收入514萬元。



彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**投融資業務成本明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
42,440	28,500	投融資業務成本	28,500
42,440	28,500	政策性開發不動產成本	28,500
42,440	28,500	其他	28,500
42,440	28,500	其他費用	28,500
42,440	28,500	其他	28,500

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
**投融資業務成本說明**

中華民國114年度

科 目	說 明
投融資業務成本 政策性開發不動產成本 其他 其他費用 其他	第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃已出售抵費地成本轉列投融資業務成本2,850萬元。

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**其他業務費用明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
15,620	2,522	其他業務費用	2,622
15,620	2,522	雜項業務費用	2,622
612	1,322	服務費用	1,322
23	-	印刷裝訂與廣告費	-
23	-	業務宣導費	-
-	100	修理保養及保固費	100
-	100	土地改良物修護費	100
589	1,222	一般服務費	1,222
589	1,222	計時與計件人員酬金	1,222
354	200	材料及用品費	300
354	200	用品消耗	300
354	200	農業與園藝用品及環境美化費	300
14,604	-	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	-
14,604	-	捐助、補助與獎助	-
14,604	-	補(協)助政府機關(構)	-
50	1,000	其他	1,000
50	1,000	其他費用	1,000
50	1,000	其他	1,000

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
**其他業務費用說明**

中華民國114年度

科 目	說 明
其他業務費用	
雜項業務費用	
服務費用	
修理保養及保固費	
土地改良物修護費	伸港區段徵收土地管理維護等。
一般服務費	
計時與計件人員酬金	辦理區段徵收及市地重劃相關業務臨時約僱人員2名薪資、勞健保、離職儲金、年終獎金、未休假加班費等。
材料及用品費	
用品消耗	
農業與園藝用品及環境美化費	辦理第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃植栽養護、除草及美化等。
其他	
其他費用	
其他	第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃各項公共設施改善費用、行政執行及救濟相關費用等。

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**涉及開發工程之長期投資明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
19,990	168,829	其他長期投資	138,967	
19,990	168,829	政策性開發不動產	138,967	
19,990	-	高速鐵路彰化車站特定區 區段徵收業務	-	
19,990	-	區段徵收業務	-	
19,985	-	補償費	-	
19,985	-	補償費	-	
5	-	服務費用	-	
5	-	委託調查研究費	-	
-	12,289	彰化縣第九期二林鎮武德 殿市地重劃	9,446	
-	11,619	市地重劃業務	8,776	
-	-	工程費	2,960	
-	-	施工費	2,960	辦理彰化縣第九期二 林鎮武德殿市地重劃 區工程施工費。 工程總經費1,479萬 9,000元，分3年編列 ，114年度編列296萬 元，115年度編列887 萬9,000元，116年度 編列296萬元；其中 依中央政府各機關工 程管理費支用要點提 列總工程管理費29萬 1,945元(5,000,000x 3%+9,463,000x1.5 %)。
-	10,000	補償費	5,000	
-	10,000	補償費	5,000	辦理彰化縣第九期二 林鎮武德殿市地重劃 區地價補償費、地上 物補償費及其他補償 費，總經費1,000萬 元，分2年編列，114 年度編列500萬元， 115年度編列500萬元 。
-	360	租金與利息	32	
-	360	債務利息	32	辦理彰化縣第九期二 林鎮武德殿市地重劃 區長期借款利息，向 本縣平均地權基金調 借944萬6,000元，目 前貸款利率為0.34% 。

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	1,259	服務費用	784	
-	859	工程及管理諮詢服務費	284	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區工程規劃設計監造技術服務費用，總經費142萬3,000元，分3年編列，114年度編列28萬4,000元，115年度編列85萬5,000元，116年度編列28萬4,000元。
-	400	委託調查研究費	500	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區相關之測量、土地分配、重劃地價前後查估等委辦事項費用，總經費100萬元，分3年編列，114年度編列50萬元，115年度編列30萬元，116年度編列20萬元。
-	670	共同分攤費用	670	
-	100	用人費用	100	
-	100	加（夜）班費	100	
-	100	延長工時加班費	100	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地劃區業務加班費。
-	510	服務費用	510	
-	100	郵電費	100	
-	100	郵費	100	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區業務郵費。
-	100	旅運費	100	
-	100	國內旅費	100	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地劃區業務國內旅費。
-	180	印刷裝訂與廣告費	180	
-	80	印刷及裝訂費	80	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區業務文件印刷及裝訂等費用。
-	100	業務宣導費	100	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區業務相關之業務宣導等費用。
-	130	專業服務費	130	
-	100	法律事務費	100	辦理彰化縣第九期二

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	林鎮武德殿市地重劃區業務因訴訟或法律諮詢等相關費用。
-	60	其他	60	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區業務專家學者出席審查費、鐘點費及委員出席等相關費用。
-	60	其他費用	60	
-	60	其他	60	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區業務其他雜項費用。
-	156,540	彰化縣第十期鹿港鎮水五金市地重劃	129,521	
-	156,070	市地重劃業務	129,051	
-	-	工程費	67,313	
-	-	施工費	67,313	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區工程施工費。 工程總經費13億5,854萬1,000元，分4年編列，114年度編列6,731萬3,000元，115年度編列6億7,927萬1,000元，116年度編列3億3,963萬5,000元，117年度編列2億7,232萬2,000元；其中依中央政府各機關工程管理費支用要點提列總工程管理費823萬1,350元(5,000,000x3%+20,000,000x1.5%+75,000,000x1%+400,000,000x0.7%+846,270,000x0.5%)。
-	42,000	補償費	25,200	
-	42,000	補償費	25,200	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區地價補償費、地上物補償費及其他補償費，總經費4億1,370萬元，分3年編列，114年

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	1,170	租金與利息	439	度編列2,520萬元，115年度編列2億4,822萬元，116年度編列1億4,028萬元。
-	1,170	債務利息	439	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區長期借款利息，向本縣平均地權基金調借1億2,952萬1,000元，目前貸款利率為0.34%。
-	112,900	服務費用	36,099	
-	50,400	工程及管理諮詢服務費	23,599	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區工程委託專案管理及監造技術服務費用，專案管理諮詢服務費用總經費3,661萬8,000元，分5年編列，114年度編列732萬4,000元，115年度編列1,464萬8,000元，116年度編列732萬4,000元，117年度編列549萬2,000元，118年度編列183萬元；工程規劃、設計、監造費用總經費8,137萬7,000元，分5年編列，114年度編列1,627萬5,000元，115年度編列3,255萬元，116年度編列1,627萬5,000元，117年度編列1,220萬8,000元，118年度編列406萬9,000元。
-	62,500	委託調查研究費	12,500	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區之測量、土地分配、地籍整理、地上物查估等相關行政委辦事項費用，總經費6,250萬元，分5年編列，114年度編列1,250萬元，115年度編列2,500萬元，116年度編列1,250萬元，117



彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**涉及開發工程之長期投資明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				年度編列937萬5,000元，118年度編列312萬5,000元。
	470	共同分攤費用	470	
	410	服務費用	410	
	100	郵電費	100	
	100	郵費	100	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區業務郵費。
	180	印刷裝訂與廣告費	180	
	80	印刷及裝訂費	80	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區業務文件印刷及裝訂等費用。
	100	業務宣導費	100	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區業務相關之業務宣導等費用。
	130	專業服務費	130	
	100	法律事務費	100	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區業務因訴訟或法律諮詢等相關費用。
	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區業務專家學者出席審查費、鐘點費及委員出席等相關費用。
	60	其他	60	
	60	其他費用	60	
	60	其他	60	辦理彰化縣第十期鹿港水五金特定區產業專用區市地重劃區業務其他雜項費用。
<b>19,990</b>	<b>168,829</b>	<b>合 計</b>	<b>138,967</b>	

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**資產折舊明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備							投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良			
前年度決算資產原值	-	-	111	-	-	-	-	-	-	111
上年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	-	-	111	-	-	-	-	-	-	111
本年度應提折舊額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**長期債務舉借及償還明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還期間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃	平均地權基金	114			9,446		辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區業務借款。
彰化縣第十期鹿港鎮水五金市地重劃	平均地權基金	114			129,521		辦理彰化縣第十期鹿港鎮水五金市地重劃區業務借款。
<b>合 計</b>					<b>138,967</b>		

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**長期債務舉借餘額明細表**

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				138,967	138,967	-	-	
彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃	114			9,446	9,446	-	-	辦理彰化縣第九期二林鎮武德殿市地重劃區業務借款。
彰化縣第十期鹿港鎮水五金市地重劃	114			129,521	129,521	-	-	辦理彰化縣第十期鹿港鎮水五金市地重劃區業務借款。

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金  
**基金數額增減明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	608,800	
加：		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：		
填補短絀	-	
折減基金繳庫	-	
其他	-	
期末基金數額	608,800	

本頁空白

# 預算參考表

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年12月31日 實 際 數	科 目	114年12月31日 預 計 數	113年12月31日 預 計 數	比較增減
2,225,506	資 產	2,365,609	2,216,284	149,325
1,439,564	流動資產	1,469,201	1,430,343	38,858
736,358	現金	768,358	729,500	38,858
736,358	銀行存款	768,358	729,500	38,858
700,100	流動金融資產	700,100	700,100	-
700,100	其他金融資產－流動	700,100	700,100	-
3,106	應收款項	743	743	-
27	應收帳款	27	27	-
-27	備抵呆帳－應收帳款	-27	-27	-
2,363	應收分期帳款	-	-	-
743	應收利息	743	743	-
785,900	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	896,367	785,900	110,467
785,900	其他長期投資	896,367	785,900	110,467
785,900	政策性開發不動產	896,367	785,900	110,467
1	不動產、廠房及設備	1	1	-
1	機械及設備	1	1	-
111	機械及設備	111	111	-
-110	累計折舊－機械及設備	-110	-110	-
40	其他資產	40	40	-
40	什項資產	40	40	-
40	存出保證金	40	40	-
2,225,506	合 計	2,365,609	2,216,284	149,325
500,316	負 債	622,918	483,951	138,967
429,957	流動負債	413,592	413,592	-
429,957	應付款項	413,592	413,592	-
413,593	應付帳款	413,592	413,592	-
16,364	應付費用	-	-	-
-	長期負債	138,967	-	138,967
-	長期債務	138,967	-	138,967
-	長期借款	138,967	-	138,967



彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**預計平衡表**

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年12月31日 實 際 數	科 目	114年12月31日 預 計 數	113年12月31日 預 計 數	比較增減
70,359	其他負債	70,359	70,359	-
70,359	什項負債	70,359	70,359	-
67,622	存入保證金	67,622	67,622	-
2,737	應付保管款	2,737	2,737	-
1,725,190	淨值	1,742,691	1,732,333	10,358
608,800	基金	608,800	608,800	-
608,800	基金	608,800	608,800	-
608,800	基金	608,800	608,800	-
417	公積	418	418	-
417	資本公積	418	418	-
417	受贈公積	418	418	-
1,115,973	累積餘絀	1,133,473	1,123,115	10,358
1,115,973	累積賸餘	1,133,473	1,123,115	10,358
1,115,973	累積賸餘	1,133,473	1,123,115	10,358
2,225,506	負債及淨值合計	2,365,609	2,216,284	149,325

註：信託代理與保證資產(負債)性質科目：「第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃統包工程」保固金，保管有價證券536萬1,137元，應付保管有價證券536萬1,137元。

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**5年來主要營運項目分析表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
<b>本年度預算數</b>					
第八期員林都市計畫 整體開發單元1-10市 地重劃	平方公尺	493.53	60,786.58	30,000	
<b>上年度預算數</b>					
第八期員林都市計畫 整體開發單元1-10市 地重劃	平方公尺	493.53	60,786.58	30,000	
<b>前年度決算數</b>					
第八期員林都市計畫 整體開發單元1-10市 地重劃	平方公尺	896.40	87,929.62	78,820	
高速鐵路彰化車站特 定區區段徵收	平方公尺	-	-	-	本案債務已清償完 畢，目前無迫切標 售之必要，後續將 考量當地不動產交 易情況選擇適合之 處分方式，期使本 府利益最大化。
<b>111年度決算數</b>					
第八期員林都市計畫 整體開發單元1-10市 地重劃	平方公尺	-	-	-	本案債務已清償完 畢，目前無迫切標 售之必要，後續將 考量當地不動產交 易情況選擇適合之 處分方式，期使本 府利益最大化。
高速鐵路彰化車站特 定區區段徵收	平方公尺	9,213.76	31,341.22	288,770	
伸港(全興地區)區段 徵收	平方公尺	15,876.40	11,200.00	177,816	
<b>110年度決算數</b>					
高速鐵路彰化車站特 定區區段徵收	平方公尺	36,251.52	29,086.83	1,054,442	

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**5年來主要營運項目分析表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
伸港(全興地區)區段 徵收	平方公尺	5,290.10	11,200.00	59,249	

彰化縣政府  
彰化縣市地重劃基金

**員工人數彙計表**

中華民國114年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
總 計				

註：本基金以「服務費用」進用編制外人力約用人員2人。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
612	1,322	服務費用	1,322	-	-	-	-
23	-	印刷裝訂與廣告費	-	-	-	-	-
-	100	修理保養及保固費	100	-	-	-	-
589	1,222	一般服務費	1,222	-	-	-	-
354	200	材料及用品費	300	-	-	-	-
354	200	用品消耗	300	-	-	-	-
14,604	-	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	-	-	-	-	-
14,604	-	捐助、補助與獎助	-	-	-	-	-
2	-	短絀、賠償與保險給付	-	-	-	-	-
2	-	各項短絀	-	-	-	-	-
42,490	29,500	其他	29,500	-	-	-	-
42,490	29,500	其他費用	29,500	-	-	-	-
<b>58,062</b>	<b>31,022</b>	總 計	<b>31,122</b>	-	-	-	-

政府

重劃基金

彙計表

114年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	業務費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
-	-	-	-	-	-	-	1,322	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1,222	-	-
-	-	-	-	-	-	-	300	-	-
-	-	-	-	-	-	-	300	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28,500	-	-	-	-	-	-	1,000	-	-
28,500	-	-	-	-	-	-	1,000	-	-
<b>28,500</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2,622</b>	-	-

本頁空白